

SIGMA

B I A R R I T Z

HOME & STUDIO





Un proyecto concebido para quienes buscan flexibilidad. Inspirado en un nuevo estilo de vida colectivo, más autónomo y descontracturado. Sigma Biarritz presenta la oportunidad de vivir y trabajar junto con otras personas integrando lo mejor de la experiencia de pertenecer a una comunidad.

El edificio cuenta con unidades Monoambiente y de 1 dormitorio, optimizadas para que pueden ser utilizadas como vivienda u oficina.



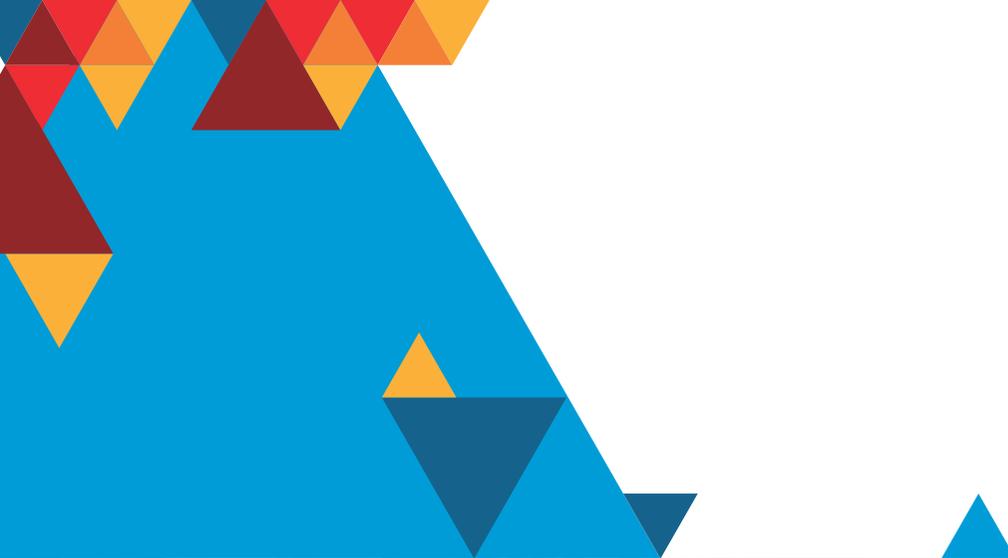
► FACHADA

Cuenta con una impronta moderna acorde al concepto del proyecto y permite una relación del interior con el exterior impactante, en donde se pueden apreciar vistas despejadas desde todos los ambientes. Todas las unidades tiene luz natural y vista al Parque Villa Biarritz.



▶ HOME & STUDIO





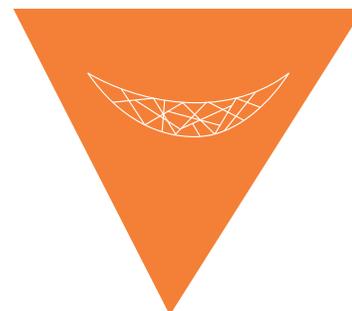
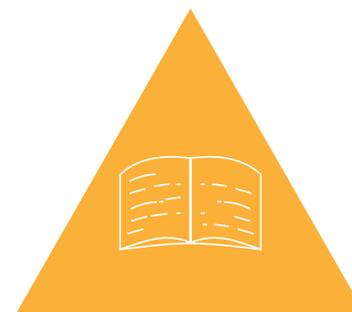
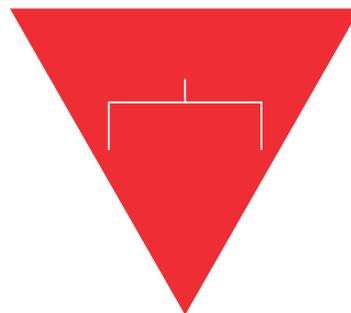


STUDIO

▶ OPEN LOUNGE

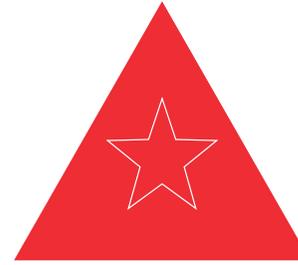


El ultimo piso cuenta con un open lounge equipado, de libre acceso con playroom, living y una amplia terraza con vistas panorámicas de la Rambla y del Parque.

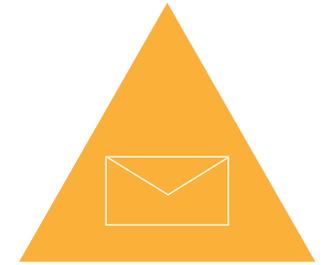




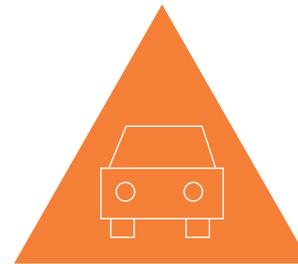
SEGURIDAD Y SERVICIOS



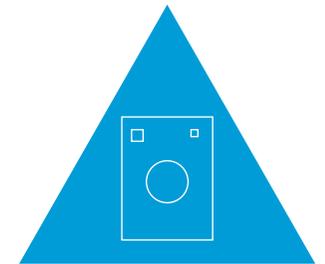
CONTROL DE
INGRESO



RECEPCIÓN



GARAJES



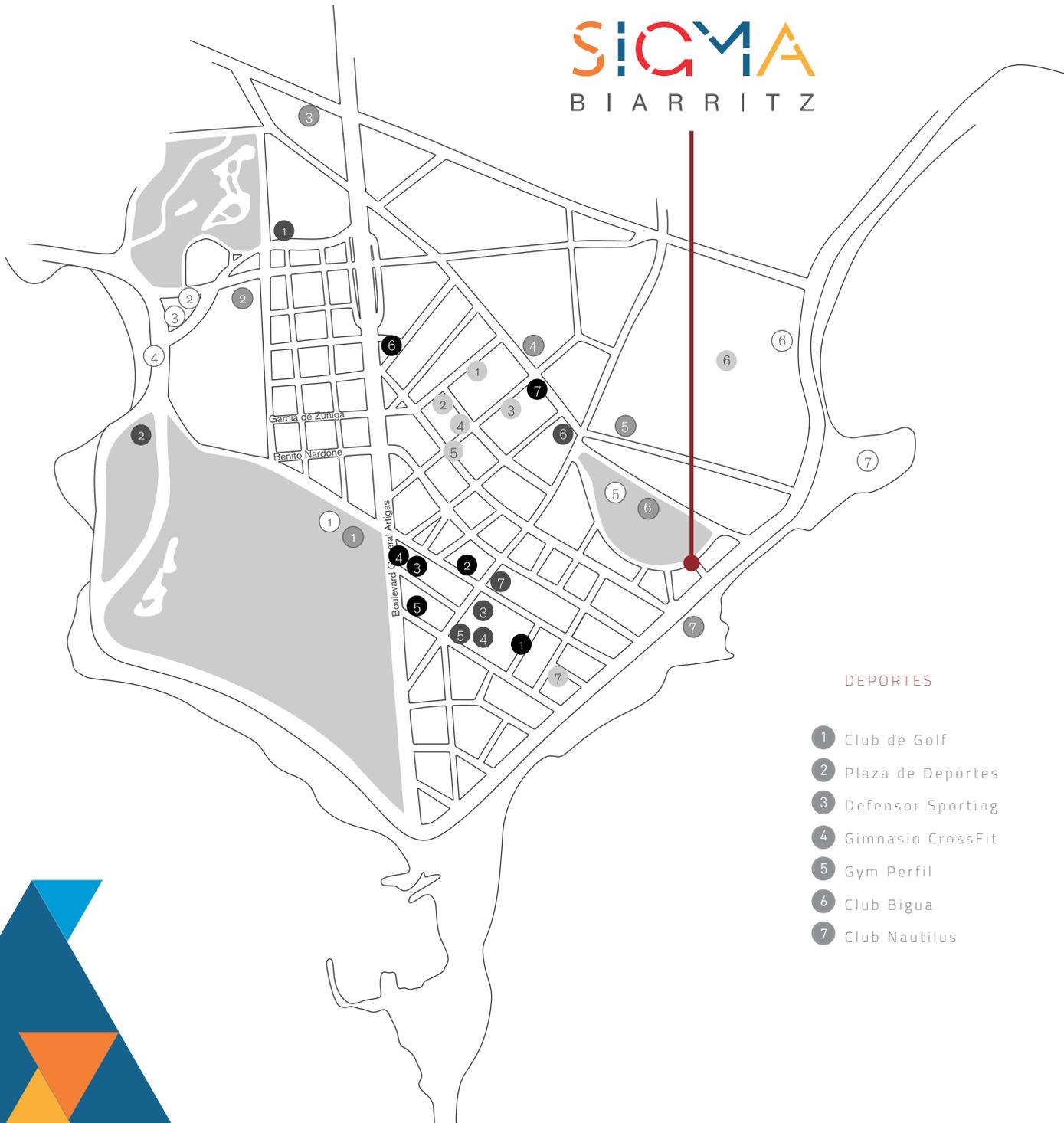
LAVADERO



► TERMINACIONES

Las unidades se entregarán con pisos vinílicos de alto tránsito. Kitchenettes con muebles aéreos. Previsión de aire acondicionado. Aberturas de aluminio. Baños revestidos en porcelanato con equipamiento de la línea ROZEN.





PARQUES
& ESPARCIMIENTO

- ① Club de Gold
- ② Parque Rodó
- ③ Parque de juegos
- ④ Rambla
- ⑤ Parque Villa Biarritz
- ⑥ Plaza Gomensoro
- ⑦ Truville

GASTRONOMÍA

- ① Parrilla Williman
- ② Pellegrin
- ③ Da`Pentella
- ④ La Criolla
- ⑤ Francis
- ⑥ La Otra
- ⑦ La Perdiz

DEPORTES

- ① Club de Golf
- ② Plaza de Deportes
- ③ Defensor Sporting
- ④ Gimnasio CrossFit
- ⑤ Gym Perfil
- ⑥ Club Bigua
- ⑦ Club Nautilus

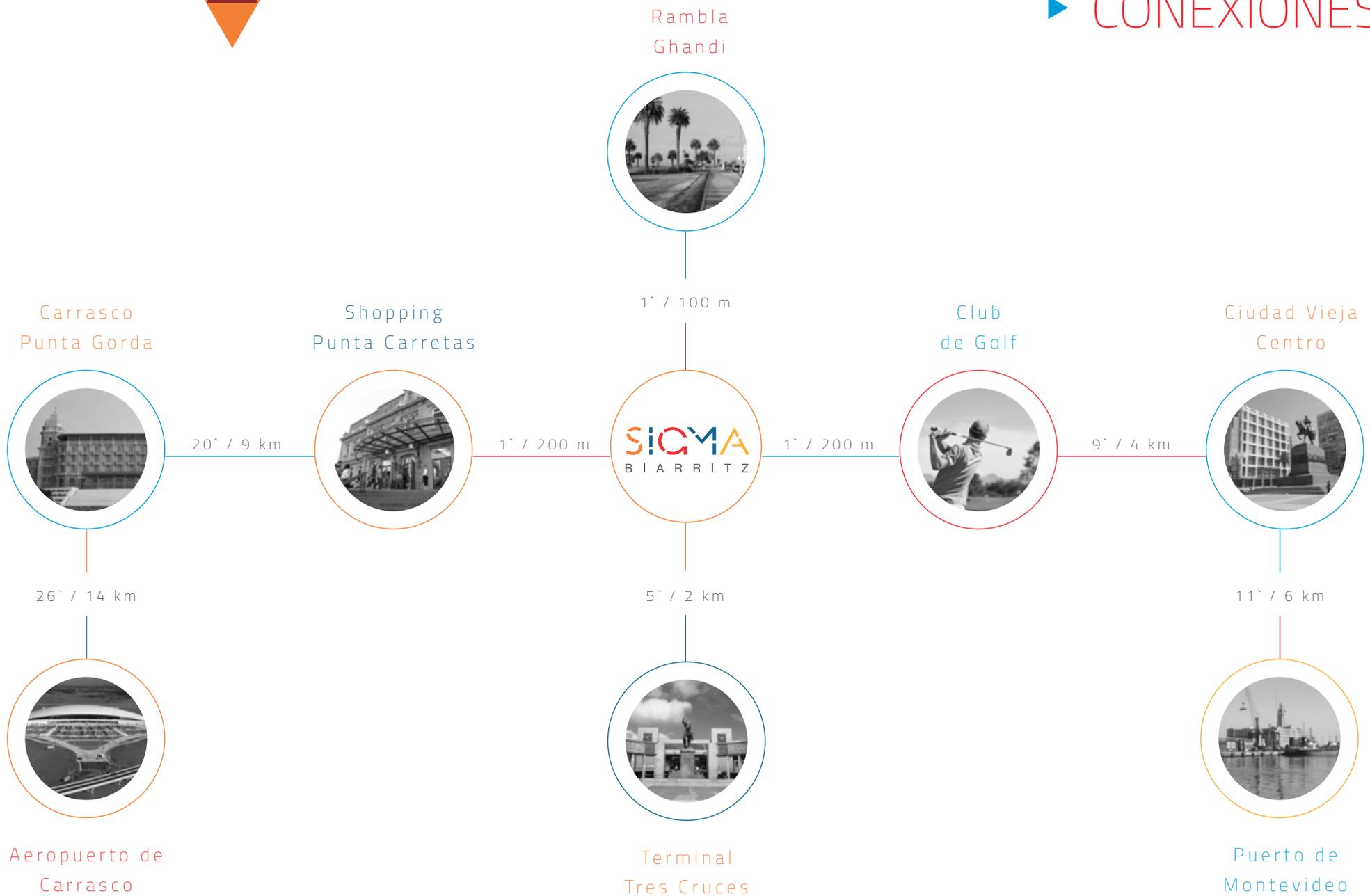
ENTRETENIMIENTO
& CULTURA

- ① Museo de Artes Visuales
- ② Teatro de Verano
- ③ Shopping Punta Carretas
- ④ Grupo Cine
- ⑤ Teatro "La Candela"
- ⑥ Cine Casablanca
- ⑦ Paseo Punta Carretas

BANCOS
& HOTELES

- ① Sheraton Montevideo
- ② Hotel Regency Golf
- ③ Hotel Melia Confort
- ④ Banco Santander
- ⑤ Banco Itaú
- ⑥ Hotel Inter City
- ⑦ Hotel Dazzler

► CONEXIONES



PROYECTO & DIRECCIÓN



Nos apasiona la creación arquitectónica. Sobre todo nos interesa mirar más allá, nos interesa estudiar los proyectos globalmente: comprender las dimensiones del entorno en el que se insertará el proyecto: el natural, el construido y también su entorno económico-financiero.

Desarrollamos al proyecto en sus distintas etapas: desde un comienzo intuitivo, el rigor disciplinar del proyecto, el desafío del desarrollo constructivo hasta su comercialización o puesta en funcionamiento, incluyendo incluso su equipamiento.



www.zip.com.uy

DESARROLLA & COMERCIALIZA



La innovación en desarrollo de bienes raíces caracteriza a SURES BIENES RAÍCES con una identidad propia. SURES ha participado en exitosos proyectos como Tribeca y Puerta del Sol IV.

En este proyecto se genera una alianza con el estudio ZIP para llevar a cabo SIGMA II el segundo edificio corporativo de oficinas desarrollado sobre la marca SIGMA.



www.sures.com.uy

PLANTA

TIPO

▶ 101 a 901	m ²	▶ 103 a 903	m ²
Totales	37	Totales	35
Terraza	3	Terraza	0
Circulaciones	6	Circulaciones	6
Muros	5	Muros	5
Interiores	23	Interiores	24
▶ 102 a 902	m ²	▶ 104 a 904	m ²
Totales	35	Totales	35
Terraza	0	Terraza	3
Circulaciones	6	Circulaciones	5
Muros	5	Muros	5
Interiores	24	Interiores	22



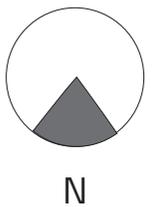
Calle Teru

103 a 903

102 a 902

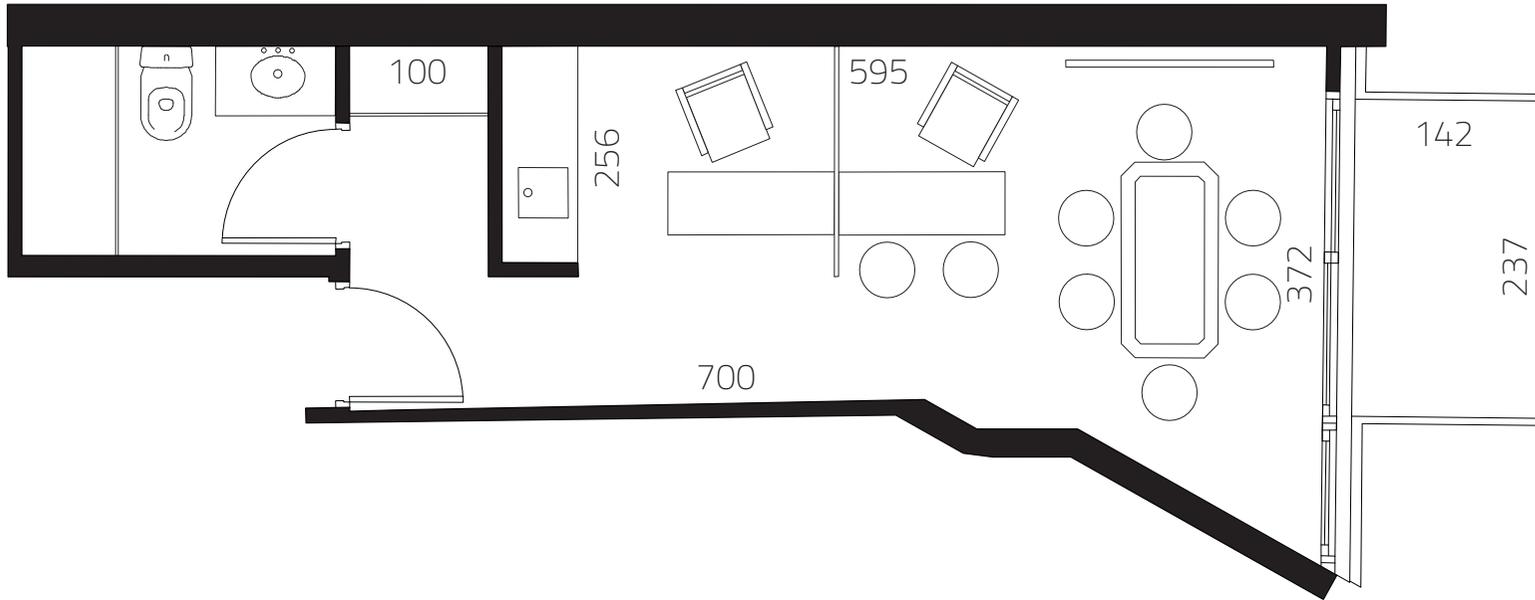
101 a 901

Calle Leyenda Patria



PLANTA

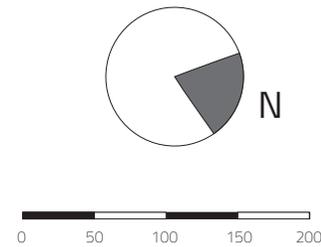
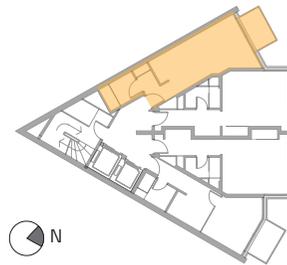
101 a 901



Calle Leyenda Patria

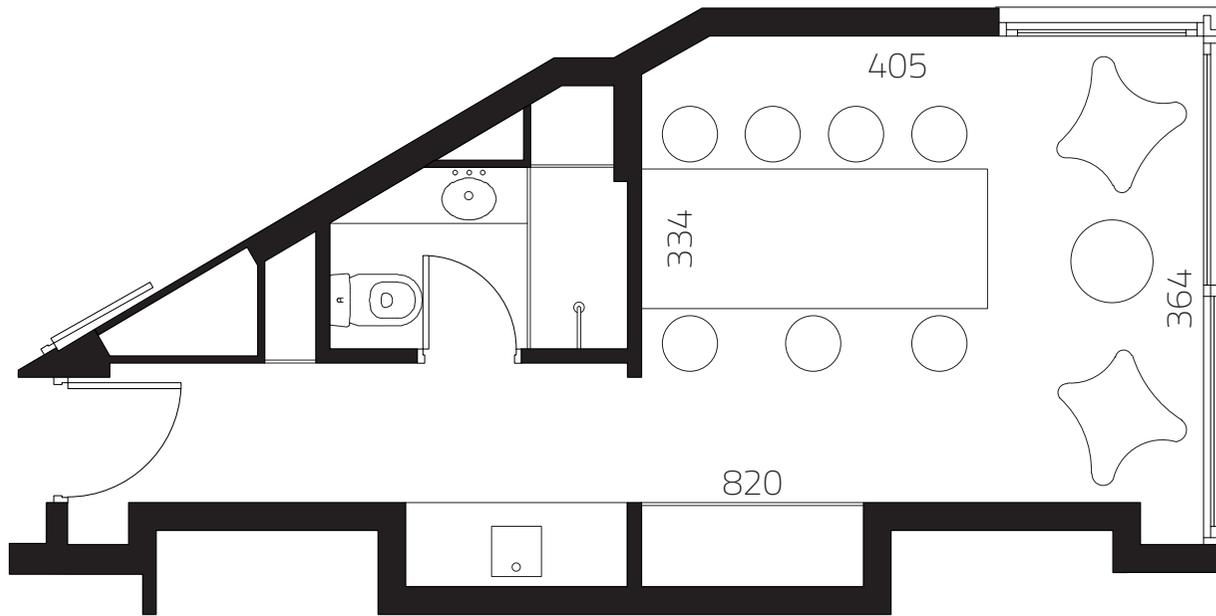
Parque Villa Biarritz

▶ 101 a 901	m ²
Totales	37
Terraza	3
Circulaciones	6
Muros	5
Interiores	23



PLANTA

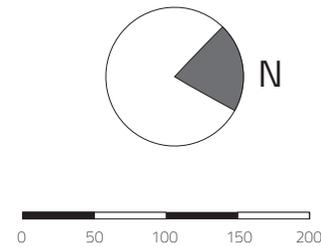
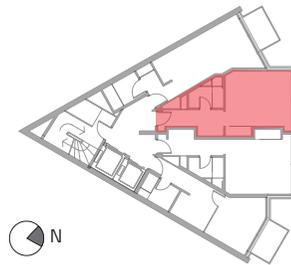
102 a 902



Calle Leyenda Patria

Parque Villa Biarritz

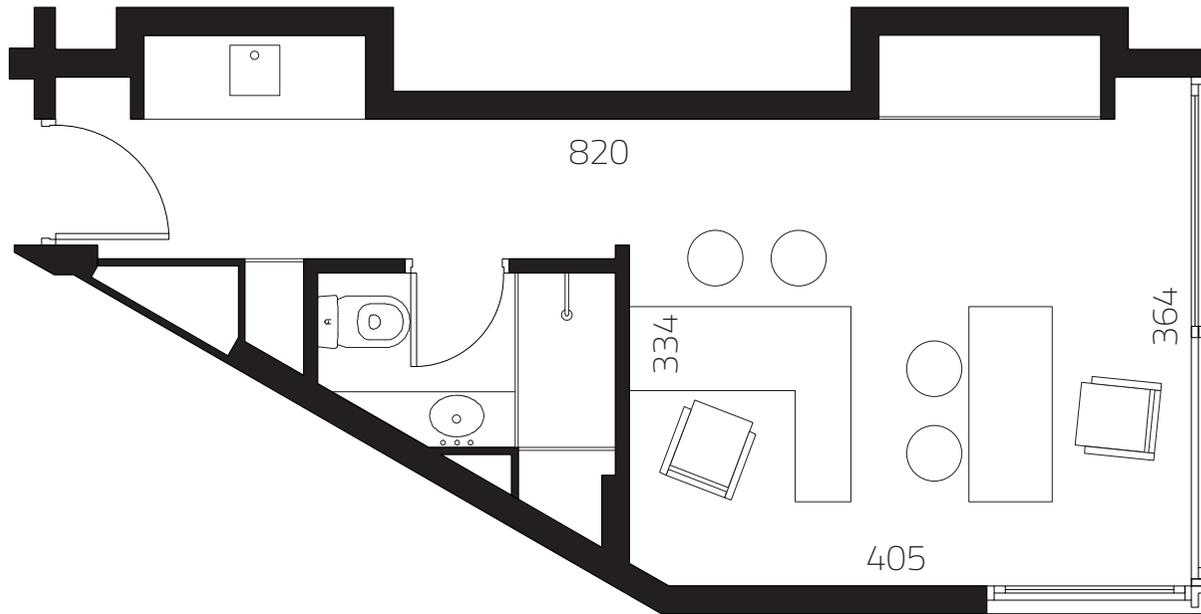
▶ 102 a 902	m ²
Totales	35
Terraza	0
Circulaciones	6
Muros	5
Interiores	24



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al ante proyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

PLANTA

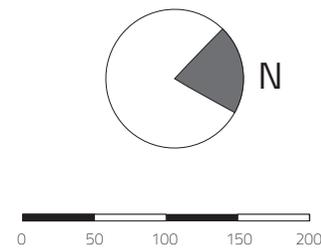
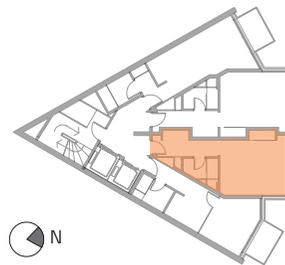
103 a 903



Calle Leyenda Patria

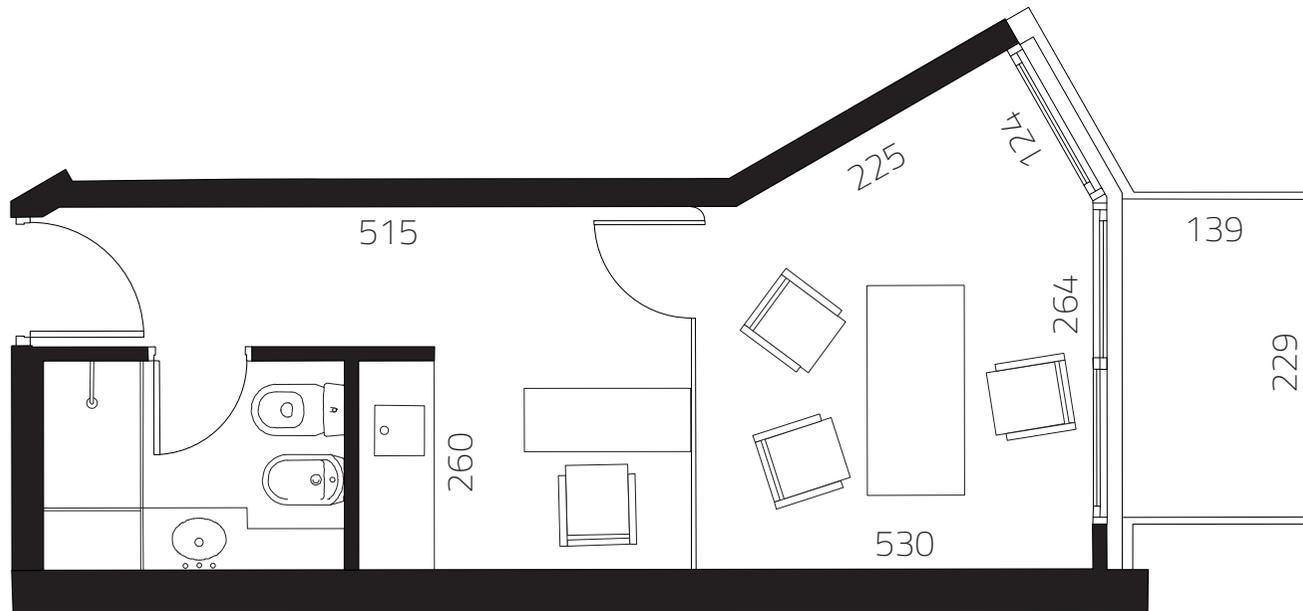
Parque Villa Biarritz

▶ 103 a 903	m ²
Totales	35
Terraza	0
Circulaciones	6
Muros	5
Interiores	24



PLANTA

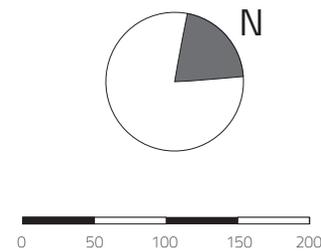
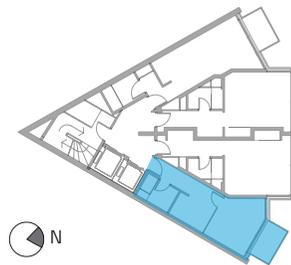
104 a 904



Calle Terú

Parque Villa Biarritz

▶ 104 a 904	m ²
Totales	35
Terraza	3
Circulaciones	5
Muros	5
Interiores	22



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al ante proyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

PLANTA

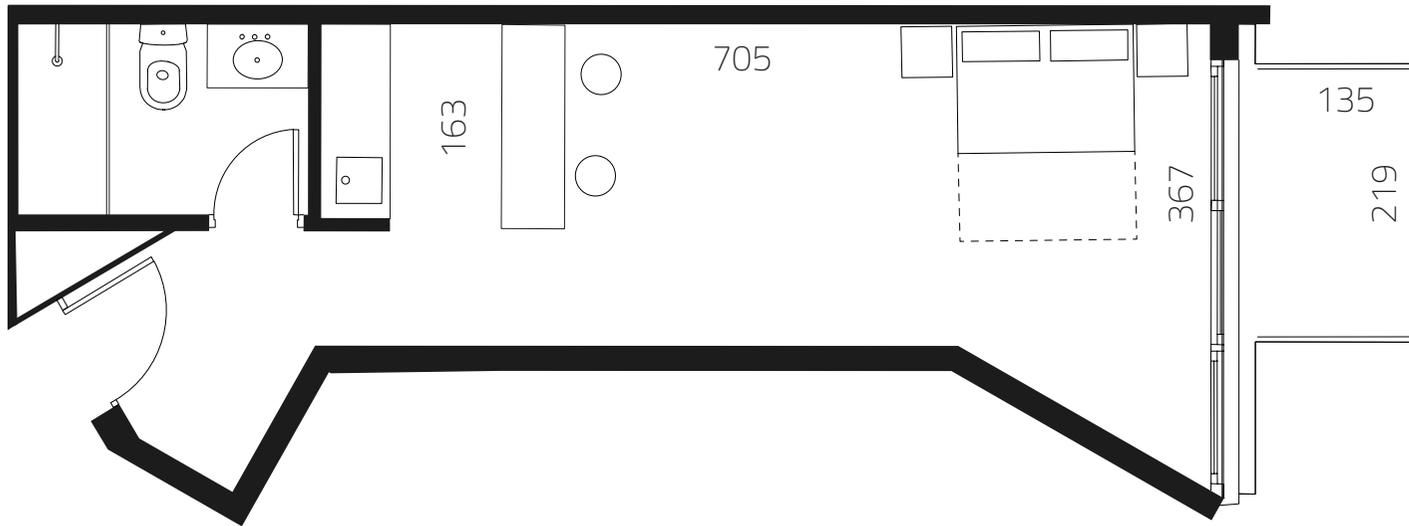
PISO 10 y 11

▶ 1001 a 1101	m ²	▶ 1003 a 1103	m ²
Totales	40	Totales	34
Terraza	3	Terraza	3
Circulaciones	6	Circulaciones	5
Muros	5	Muros	4
Interiores	26	Interiores	22
▶ 1002 a 1102	m ²		
Totales	67		
Terraza	12		
Circulaciones	9		
Muros	8		
Interiores	38		



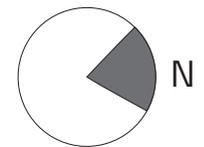
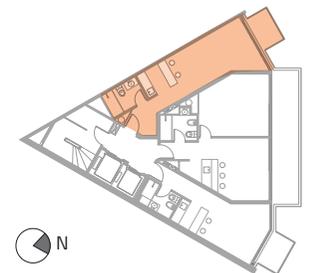
PLANTA

1001 y 1101



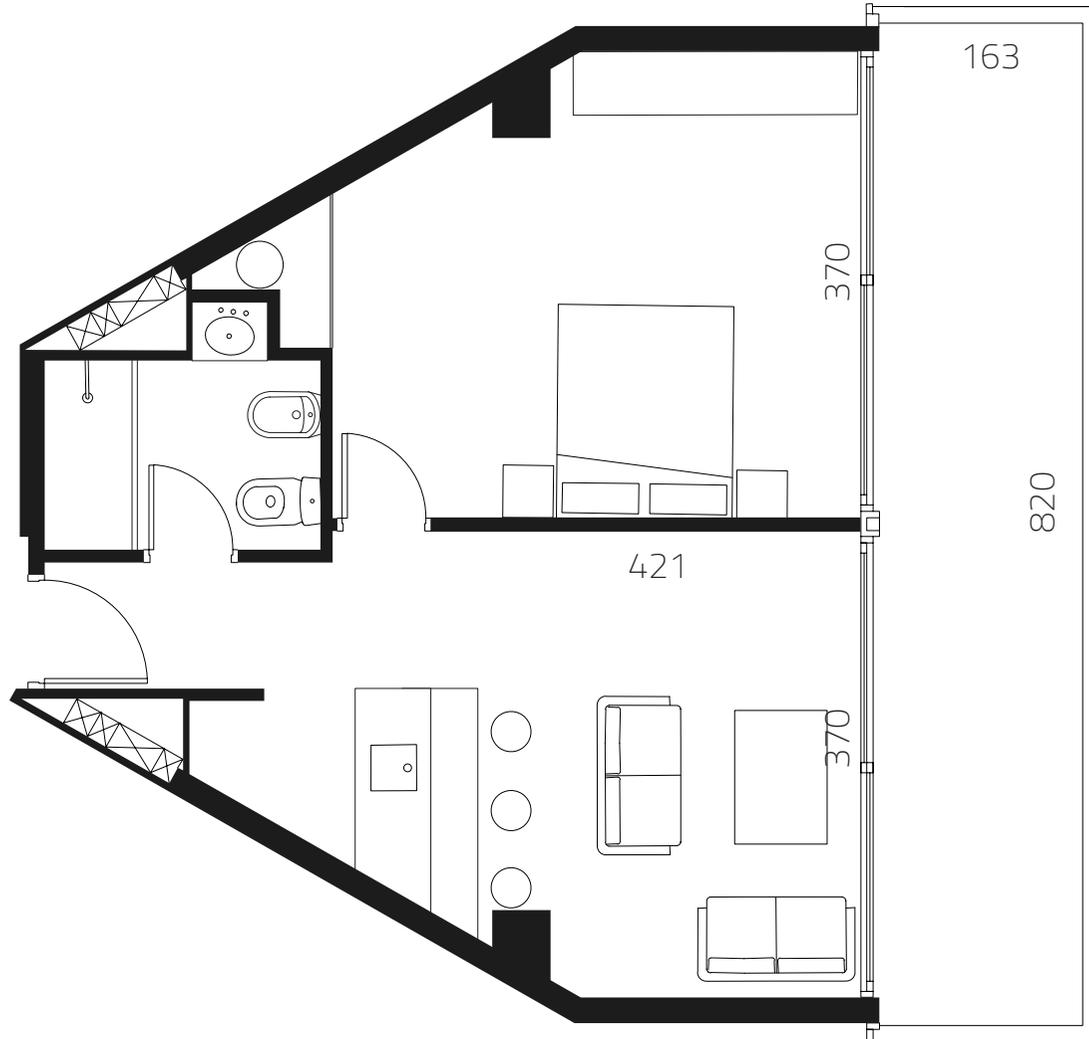
▶ 1001 a 1101	m ²
Totales	40
Terraza	3
Circulaciones	6
Muros	5
Interiores	26

Calle Leyenda Patria



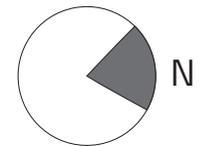
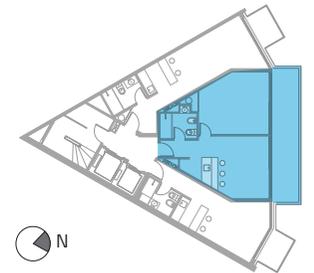
PLANTA

1002 y 1102



Calle Leyenda Patria

▶ 1002 a 1102	m ²
Totales	67
Terraza	12
Circulaciones	9
Muros	8
Interiores	38



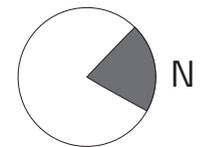
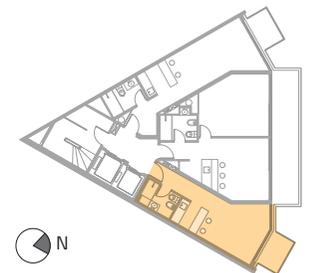
PLANTA

1003 y 1103



▶ 1003 a 1103		m ²
Totales	.....	34
Terraza	.....	3
Circulaciones	.....	5
Muros	.....	4
Interiores	.....	22

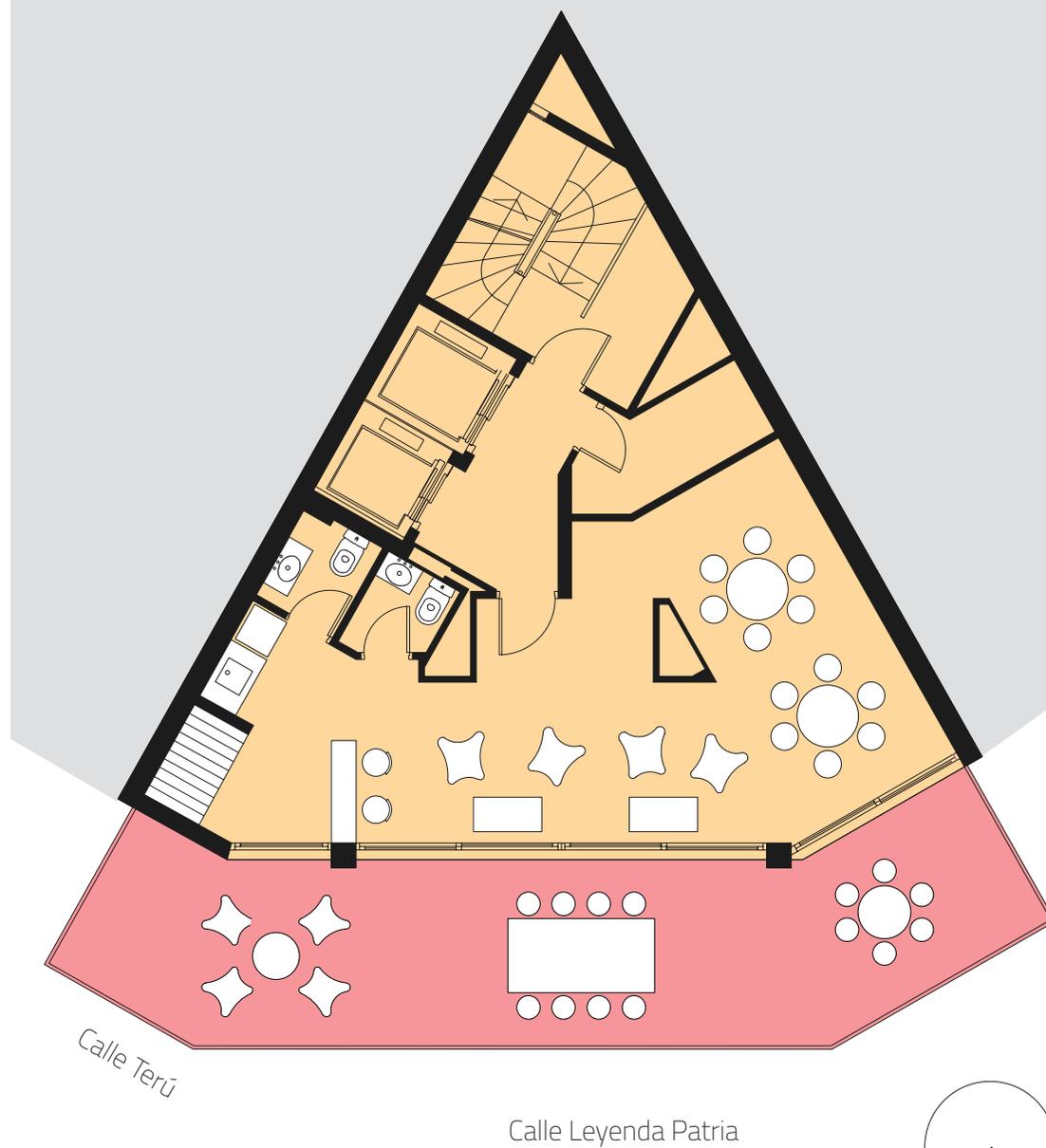
Calle Leyenda Patria



PLANTA

PISO 12

▶ Planta	m ²
Totales	122
Terraza	43
Cubierta	79



Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al ante proyecto y están sujetos a posibles modificaciones. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

PLANTAS

LOCAL COMERCIAL

▷ Hall de entrada

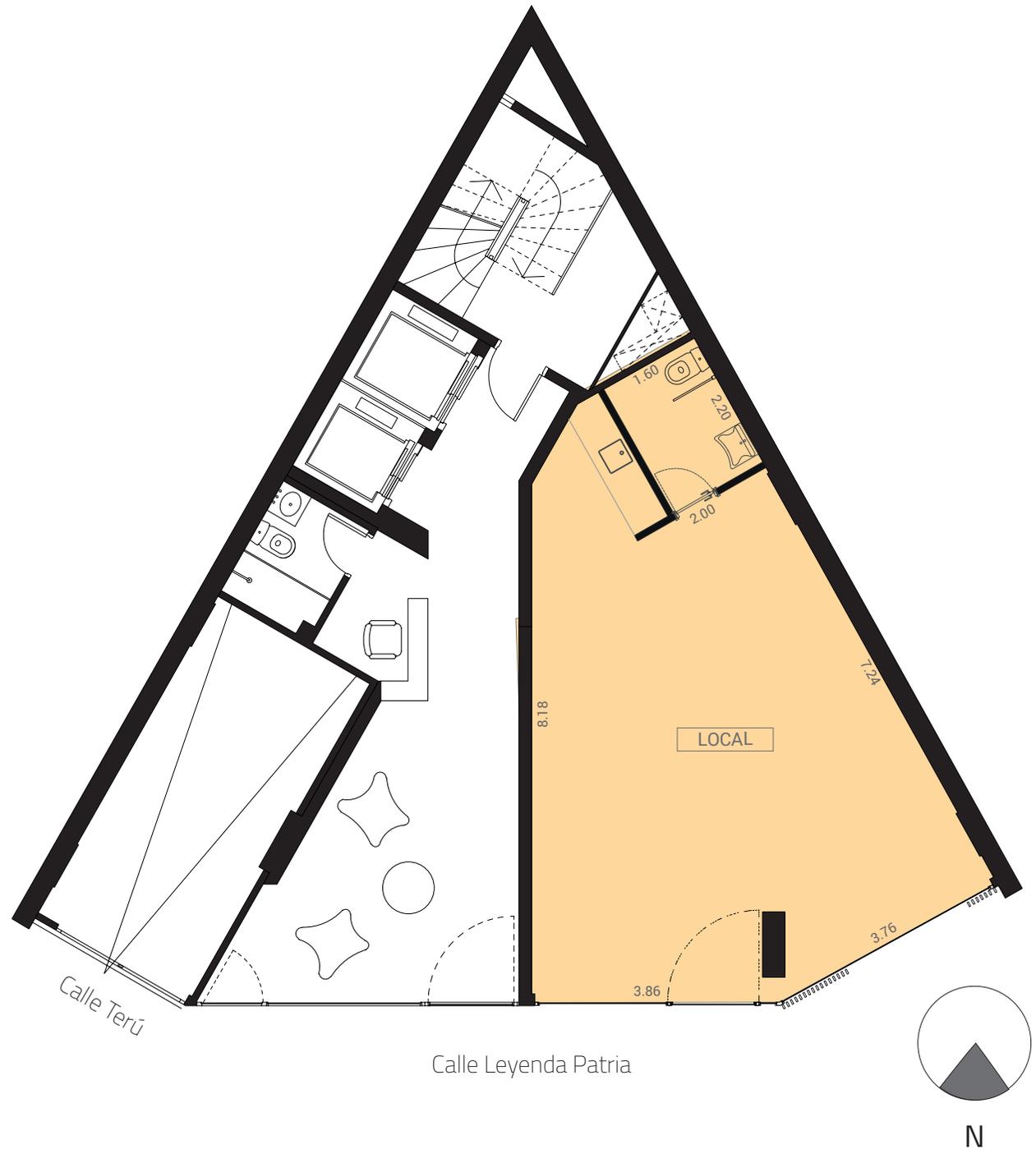
▶ Local comercial

▶ Planta m²

Totales 51

Muros 4

Interiores 47

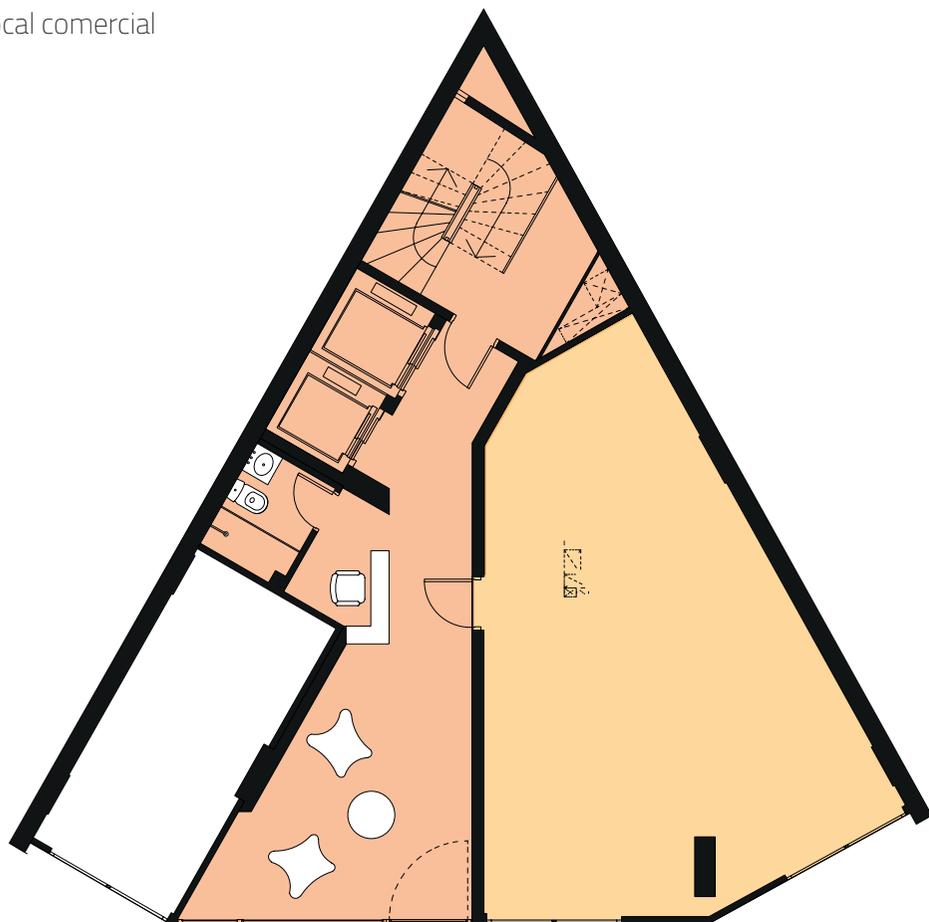


PLANTAS

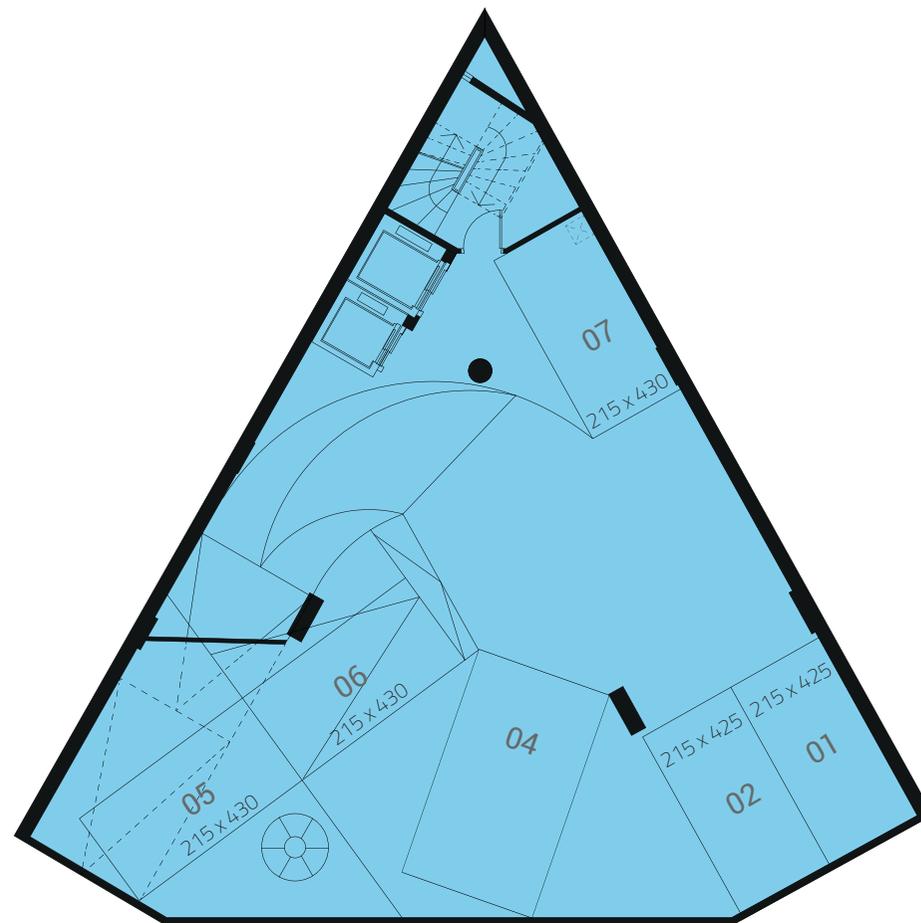
P.B. Y S.S.

▶ Hall de entrada

▶ Local comercial



▶ Sub suelo y garajes





SIGMA
B I A R R I T Z

COMERCIALIZA
EN EXCLUSIVIDAD

Solano García 2361
Montevideo, Uruguay

+598 2710 6570
WWW.SURES.COM.UY
INFO@SURES.COM.UY

